

## FOLLETO EXPLICATIVO

### AFORE SURA, S.A. DE C.V.

#### SIEFORE SURA BÁSICA 80-84, S.A. DE C.V. Sociedad de Inversión Especializada de Fondos para el Retiro 80-84

#### I. ¿EN QUÉ SE INVERTIRÁN LOS RECURSOS DE SU CUENTA INDIVIDUAL?

La Siefore Sura Básica 80-84, S.A. de C.V. (la “Sociedad de Inversión”) tiene como objetivo el maximizar el rendimiento de las inversiones sujeto a un presupuesto de riesgos determinado por los Comités de Inversiones y de Riesgos.

El presupuesto antes mencionado, tomará en cuenta que el horizonte al retiro de los trabajadores afiliados a esta Sociedad de Inversión es suficientemente largo para mantener un perfil elevado de Riesgo de mercado y liquidez que se manifieste en retorno potencialmente mayor en el largo plazo. Al mismo tiempo se procurará una diversificación adecuada entre todas las clases de activos permitidos por el Régimen de Inversión vigente para optimizar la utilización del presupuesto de Riesgos.

#### i) Clases de Activos permitidos para Invertir

| Clases de activo autorizados en el régimen de inversión | Activos autorizados por el Comité de Inversión |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Depósitos en efectivo                                   | x                                              |
|                                                         |                                                |
| Bonos Nacionales                                        | x                                              |
| A. Gubernamental                                        | x                                              |
| B. Privados                                             | x                                              |
| C. Instrumentos de deuda híbridos                       |                                                |
| D. Instrumentos Bursatilizados                          | x                                              |
| E. Deuda Subordinada                                    | x                                              |
| Bonos Extranjeros                                       | x                                              |
| A. Gubernamental                                        | x                                              |
| B. Privados                                             | x                                              |
| Renta Variable (Acciones)                               | x                                              |
| A. Nacional                                             | x                                              |
| B. Extranjera                                           | x                                              |
| Instrumentos Estructurados                              | x                                              |
| A. CKDs                                                 | x                                              |
| B. CERPIS                                               | x                                              |
| Fibras                                                  | x                                              |
| A. Genéricas                                            | x                                              |

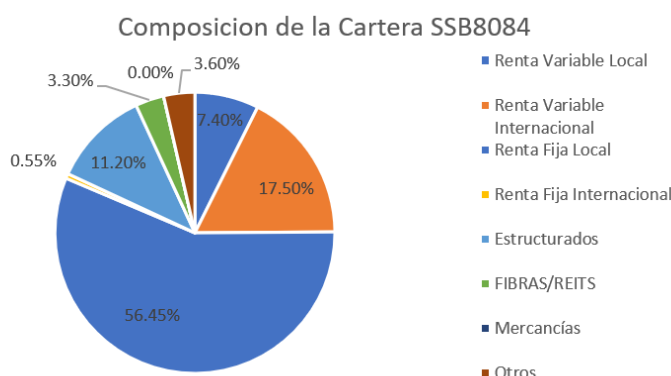
|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| B. Fibra- E                         | x |
| Vehículos de inversión inmobiliaria | x |
| Divisas                             | x |
| Mercancías                          | x |
| Tipo de operaciones                 | x |
| Reporto                             | x |
| Préstamo de Valores                 | x |
| Derivados                           | x |
| Mandatos                            | x |
| ETFs                                | x |
| Fondos Mutuos                       | x |

## **ii) Inversiones y administración de riesgos de conformidad con los principios ambientales, sociales y de gobernanza corporativa (ASG)**

Nos comprometemos a considerar criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo de manera explícita y sistemática dentro de nuestros procesos de inversión, así como a interactuar con las compañías en las que invertimos para motivar a que proactivamente se atiendan las áreas de oportunidad relacionadas a dichos criterios con estrategias claras, medibles y transparentes. Con estas acciones pretendemos 1) incrementar la conciencia entre nuestros grupos de interés respecto al cambio climático e impactos ambientales; 2) promover la innovación y la movilización dentro de las empresas en las que invertimos, para lograr una reducción en la emisión de gases de efecto invernadero; 3) crear incentivos para que las empresas evalúen y mejoren su impacto en la sociedad; y 4) contribuir en el robustecimiento del gobierno corporativo en México.

Nuestro objetivo como administradores de fondos de pensiones es asignar los recursos de nuestros clientes de tal forma que maximicemos el retorno de sus inversiones dado un adecuado nivel de riesgo. Conocer y gestionar los riesgos relevantes para los portafolios que administramos es parte de nuestro deber fiduciario. Al hacerlo, esperamos estimar de una mejor manera el valor justo de los activos, generando una ventaja competitiva de creación de valor para nuestros clientes.

## **iii) Composición de la Cartera de Inversión al cierre de septiembre (30/09/2026)**



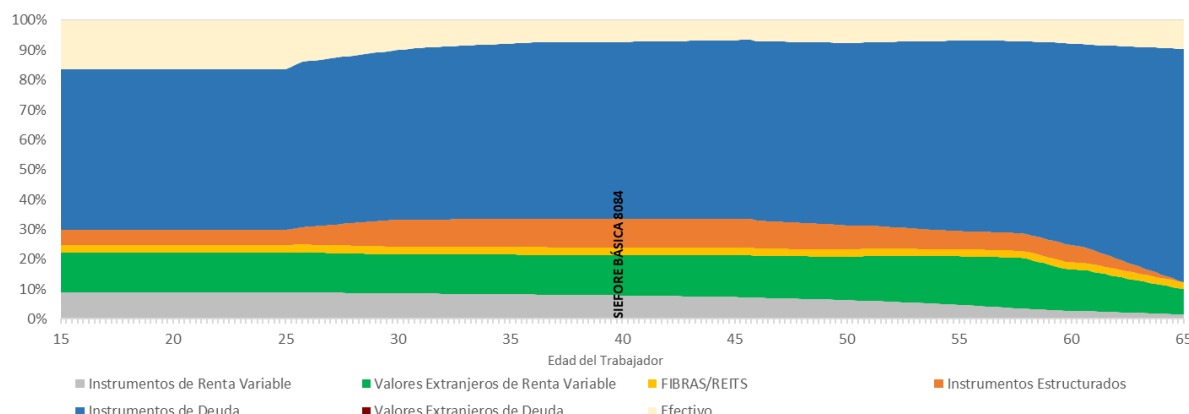
## **iv) Descripción de la composición de la cartera**

Afore Sura, S.A. de C.V. y Siefore Sura Básica 80-84, S.A. de C.V.

Domicilio: Paseo de la Reforma 222, Piso 4, col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 09600, México, Ciudad de México.

Los instrumentos de Deuda, también conocidos como instrumentos de Renta Fija, están integrados por Bonos Nominales (Pesos) y bonos denominados en UDIS. Para Renta Variable, los instrumentos se encuentran divididos en: instrumentos Nacionales e Internacionales, cuya exposición puede ser a través de fondos mutuos y/o mandatarios. En cuanto a los Estructurados, estos pueden ser categorizados en Infraestructura, Bienes y Raíces, y Private Equity.

#### v) Trayectoria de Inversión



#### vi) Límite de Desviación Máxima respecto de la Trayectoria de Inversión al cierre del 30/09/2026

| Límite Anual del Error de Seguimiento |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Autorizado por el Comité de Inversión | Observado |
| 5%                                    | 1.46%     |

#### vii) Comparación ponderaciones Trayectoria de Inversión vs Sociedad de Inversión Básica al cierre de septiembre (30/09/2026)

| Composición por Clase de Activo* | Trayectoria de Inversión | Sociedad de Inversión | Desviación Observada** |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Renta Variable Local             | 7.6%                     | 7.4%                  | 10.2%                  |
| Renta Variable Internacional     | 15.0%                    | 17.5%                 |                        |
| Renta Fija Local                 | 54.3%                    | 56.5%                 | 5.0%                   |
| Renta Fija Internacional         | 0.0%                     | 0.5%                  |                        |
| Estructurados                    | 9.4%                     | 11.2%                 | 19.1%                  |
| FIBRAS/REITS                     | 2.6%                     | 3.3%                  | 26.9%                  |
| Mercancías                       | 0.0%                     | 0.0%                  | 0.0%                   |
| Otros                            | 11.1%                    | 3.6%                  | -67.6%                 |

\* Exposición de derivados a valor de mercado

\*\*Desviación observada considera derivados a valor de mercado

Las desviaciones observadas de Renta Variable y Renta fija se incluyen en una misma para local e internacional.

## II. ¿QUÉ COMISIONES SE COBRARÁN A SU CUENTA?

Afore Sura, S.A. de C.V. y Siefore Sura Básica 80-84, S.A. de C.V.

Domicilio: Paseo de la Reforma 222, Piso 4, col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 09600, México, Ciudad de México.

La comisión será aplicable a todos los trabajadores registrados o asignados a los que Afore Sura, S.A. de C.V., administre los fondos de su cuenta individual desde la fecha de su entrada en vigor, independientemente de la fecha en que se registre o se asigne el trabajador a Afore Sura, S.A. de C.V.

La comisión que Afore Sura, S.A. de C.V., cobrará a los trabajadores a los que administre los fondos de su cuenta individual y que se encuentren invertidos en Siefore Sura Básica 80-84, S.A. de C.V., a partir del 1° de enero de 2026 y hasta el 31 de diciembre de 2026, será:

| Concepto | %                                    |
|----------|--------------------------------------|
| COMISIÓN | 0.54% anual sobre saldo administrado |

Por cada \$10,000 pesos de saldo, la Administradora cobrará \$54.00 pesos de Comisión anual

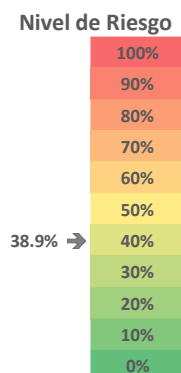
*"A menor comisión mayor ahorro"*

*"Las comisiones que cobren las Administradoras se aplicarán en forma uniforme para todos los trabajadores registrados, sin que se discrimine entre éstos.*

*Las comisiones sobre saldo sólo se cobrarán cuando los recursos se encuentren efectivamente invertidos en las Sociedades de Inversión y se hayan registrado las provisiones diarias necesarias en la contabilidad de las Sociedades de Inversión."*

### III. ¿CUÁLES SON LOS RIESGOS DE LAS INVERSIONES?

Indicador de Riesgos Financieros al cierre del 30 de septiembre de 2026



AFORE Sura cuenta con políticas y lineamientos necesarios y suficientes para medir, monitorear, evaluar y mitigar los riesgos originados por las inversiones de los portafolios. Los principales riesgos a los que se tiene exposición son:

**Riesgo de Mercado:** Originado por el movimiento de variables de mercado, que inciden en la valuación de los activos del portafolio.

**Riesgo de Liquidez:** Posibilidad de enfrentar insuficiencia de recursos para hacer frente a obligaciones; derivado de la imposibilidad de enajenar activos.

**Riesgo de Crédito y Contraparte:** Originado por la falta de pago de un emisor o contraparte al no cubrir sus obligaciones.

### IV. ¿CÓMO PODRÍA INCREMENTAR SU AHORRO?

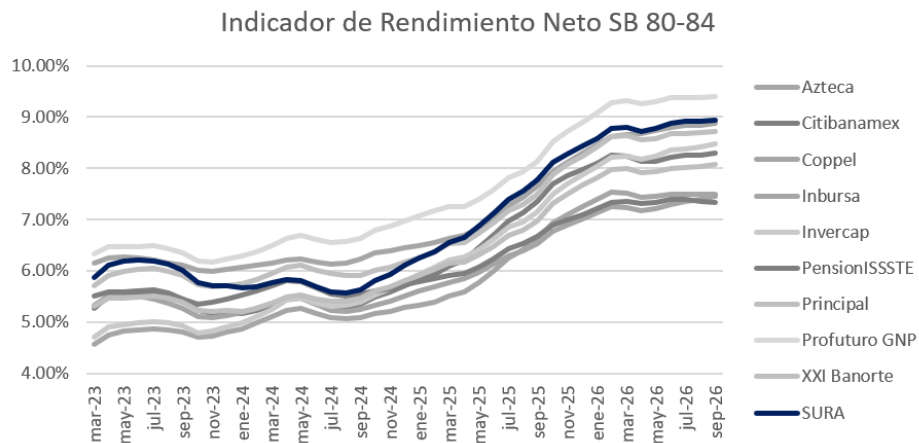
i) Rentabilidad histórica promedio de la Sociedad de Inversión

Afore Sura, S.A. de C.V. y Siefore Sura Básica 80-84, S.A. de C.V.

Domicilio: Paseo de la Reforma 222, Piso 4, col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 09600, México, Ciudad de México.

| Rendimientos Promedio |        |         | Indicador de Rendimiento Neto |
|-----------------------|--------|---------|-------------------------------|
| 3 años                | 5 años | 10 años |                               |
| 12.81%                | 7.88%  | 8.02%   | 8.93%                         |

Cifras al cierre de septiembre 2026

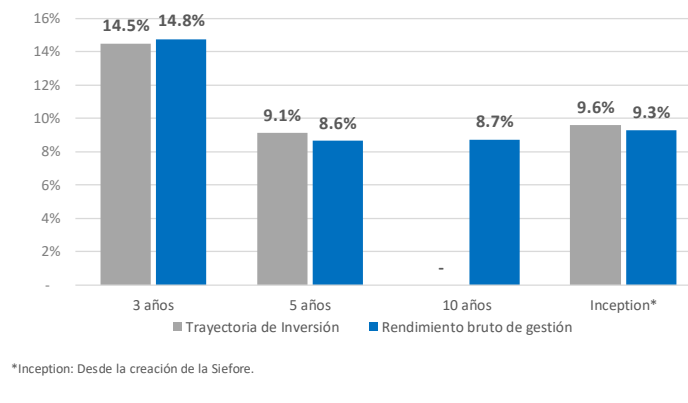


“El Indicador de Rendimiento Neto indica el rendimiento promedio que ha obtenido la Sociedad de Inversión en el largo plazo. Es una medida que refleja la consistencia de la generación de valor de la Afore en la Siefore.”

## ii) Rendimiento histórico de la Sociedad de Inversión vs Trayectoria de Inversión.

### SURA SB 80-84 vs la Trayectoria de Inversión

Información al cierre del 30 de septiembre de 2026



No se cuenta con suficiente información para presentar el rendimiento de la trayectoria de Inversión a 10 años. A medida que se disponga de información se irán incorporando datos para los diferentes plazos de la gráfica.

En los últimos años la Siefore Básica 80-84 ha generado retornos positivos, derivado de la exposición en renta variable, nacional e internacional, y al buen comportamiento de las tasas mexicanas.

*“Rendimientos pasados no garantizan rendimientos futuros. Estas estadísticas se proveen con fines informativos”*

### **iii) Medidas de desempeño adicionales**

- a. Evaluadores externos de la Gobernanza y procesos de inversión autorizados por el Comité de Análisis de Riesgos

Afore Sura cuenta con una Clasificación de Analista Morningstar, cuya metodología está basada en una evaluación integral de cinco pilares clave: Proceso, Rendimiento, Personas, Administradora y Precio. Estos cinco pilares se toman en cuenta al evaluar en conjunto la estrategia de inversión de las Siefores.

| <b><u>Proveedor</u></b> | <b><u>Calificación otorgada</u></b> |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Morningstar             | Plata                               |

- b. Reconocimientos o afiliaciones que ha recibido o mantiene la Sociedad de Inversión referente a la gestión de la cartera de Inversión y a los criterios ASG.

En Afore Sura realizamos una cuidadosa selección de iniciativas a las que nos adherimos, siempre con los intereses de nuestros trabajadores en mente. Estamos convencidos que la calidad de las iniciativas y tener un rol dinámico dentro de las mismas para que se pueda reflejar la realidad de nuestro país es más importante que la cantidad de iniciativas a las que nos adherimos. A continuación, listamos las iniciativas a las que nos hemos adherido:

- PRI – Principios de Inversión responsable (información disponible en <https://www.unpri.org/>)
  - Somos miembros de su Comité Técnico para Propietarios de Activos
- CA100+ - Iniciativa de acción por el clima (información disponible en <https://www.climateaction100.org/>)
  - Participamos como colideres de relacionamiento
  - Somos miembros de su Comité Directivo
- CMFS – Consejo Mexicano de Finanzas Sostenibles (información disponible en <https://cmfs.org.mx/>)
  - Ocupamos la presidencia de MxColab, iniciativa de relacionamiento colaborativo
- Pacto Mundial de las Naciones Unidas:
  - En julio de 2012 SURA Asset Management México se adhirió al Pacto Mundial de las Naciones Unidas (ONU) y con ello, reforzamos nuestro compromiso de apoyar los Diez Principios que abanderan este organismo en cuatro dimensiones:
    - Protección de los Derechos Humanos
    - Estándares Laborales
    - Medio Ambiente
    - Anticorrupción
  - Asimismo, como signatarios del Pacto Mundial tenemos el compromiso de incorporar las mejores prácticas de gestión alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) para continuar creando bienestar y desarrollo armónico para las personas y la sociedad ([información disponible en Afore SURA | UN Global Compact](#)).
- EDCI – ESG Data Convergence Initiative (información disponible en <https://esgdc.org>)
- FAIRR Initiative – Red global de inversionistas sobre riesgos alimentarios (información disponible en <https://www.fairr.org>)
- Código Global de Conducta del Mercado Cambiario (información disponible en <https://www.banxico.org.mx/mercados/d/%7B0C9E6136-F1DF-C932-2FFB-1039B81AAA95%7D.pdf>)

## V. CONSULTAS, QUEJAS Y RECLAMACIONES

La CONSAR es la autoridad competente para regular, inspeccionar y vigilar el funcionamiento de las Afore.

El teléfono de la Administradora para atención al público; 44 3310 8192 y el teléfono disponible sin costo por parte de la CONSAR para atención al público: SARTEL 13-28-5000.

La Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) tiene habilitado un servicio de atención al público vía telefónica, sin cargo alguno desde cualquier lugar del país, para recibir consultas, quejas y reclamaciones sobre irregularidades en la operación y prestación de los servicios de las administradoras de fondos para el retiro, en el teléfono TEL: 5553400999, LADA SIN COSTO: 800 999 80 80.

Mayor información se podrá obtener en las oficinas y sucursales de la AFORE o bien a través de la página de Internet de la Administradora.

| <u>Cargo</u>                               | <u>Nombre del Funcionario</u>            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Director General</b>                    | Emilio Bertrán Rodríguez                 |
| <b>Responsable del Área de Inversiones</b> | Guillermo Andrés Moreno Arias            |
| <b>Responsable del Área de Riesgos</b>     | Carlos Guillermo Wolter Rivera           |
| <b>Contralor Normativo</b>                 | Ivonne Cirenía Anguiano Martín Del Campo |

## VI. GLOSARIO

- I. **Bonos Nacionales:** Instrumentos de Deuda colocados en el mercado nacional, emitidos por el Gobierno Federal, Banco de México, Empresas Privadas, Empresas Productivas del Estado, entidades federativas, municipios, Gobierno de la Ciudad de México y Entidades Paraestatales.
- II. **Calificación de evaluación externa:** Es el resultado de la evaluación externa de un experto independiente que verifica la calidad y capacidad técnica de los sistemas informáticos de la Administradora y su personal, así como la certificación que la selección y valuación de activos y la gobernanza de sus Comités de Inversión y de Riesgos se desarrolla bajo criterios apegados a las mejores prácticas para garantizar que las inversiones se realizan en el mejor interés de los trabajadores.
- III. **ETFs:** Vehículos de Inversión conocidos en el idioma inglés como Exchange Traded Funds
- IV. **Error de Seguimiento:** Desviación de la cartera de inversión de las Sociedades de Inversión con respecto a la Trayectoria de Inversión, conocida en el idioma inglés como Tracking Error, cuya metodología determine el Comité de Análisis de Riesgos;
- V. **Indicador de Rendimiento Neto:** Es el promedio de los rendimientos de corto, mediano y largo plazo que ofrece una SIEFORE por encima del costo de una renta vitalicia. El indicador de Rendimiento Neto incluye la deducción de las Comisiones aplicables. Este indicador refleja el desempeño pasado obtenido por las inversiones en cada SIEFORE.
- VI. **Indicador de Riesgos Financieros:** Es el porcentaje de la exposición, a valor de mercado, de los instrumentos que conforman la cartera de inversión de la SIEFORE sin considerar la inversión en Instrumentos de Deuda y depósitos bancarios respecto su Activo Neto.
- VII. **Medidor de Atributos y Servicios de las AFORE (+MAS AFORE):** Brinda a los ahorradores en el SAR un criterio adicional de comparación entre las 10 AFORE y busca servir de apoyo a la hora de elegir la mejor AFORE. <https://www.gob.mx/consar/articulos/mas-afore-medidor-de-atributos-y-servicios?idiom=es>

- VIII. **Rendimiento bruto de gestión:** Es el rendimiento antes de descontar las Comisiones que cobra la Sociedad de Inversión y que sirve para compararse contra la Trayectoria.
- VIII bis. **Rendimiento con precios de bolsa.** Es el rendimiento después de descontar las Comisiones que cobra la Sociedad de Inversión.
- IX. **Riesgo de Crédito o crediticio:** Es la potencial pérdida o minusvalía ocasionada por la falta de pago total o parcial de una contraparte o del emisor.
- X. **Riesgo Financiero:** Se refiere a la posibilidad de ocurrencia de pérdidas o minusvalías en la cartera de inversión de la Sociedad de Inversión.
- XI. **Riesgo Legal:** Es la pérdida potencial por el posible incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones, así como el incumplimiento de operaciones que terceros tengan con la Afore y sus Sociedades.
- XII. **Riesgo de Liquidez:** Es la potencial pérdida o minusvalía ocasionada por la venta anticipada o forzosa de un activo objeto de inversión para hacer frente a obligaciones.
- XIII. **Riesgo de Mercado:** Es la potencial pérdida o minusvalía ocasionada por cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de los activos objeto de inversión.
- XIV. **Riesgo Operativo:** Es la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los sistemas de información, en los controles internos o por errores en el procesamiento de las operaciones.
- XV. **Trayectoria de Inversión:** Es la asignación objetivo de las distintas Clases de Activo correspondiente a cada edad del Trabajador cuyo objetivo es la disminución progresiva del riesgo de la cartera de inversión, conocida en el idioma inglés como Glidepath.